



*Ministero dei Beni e delle Attività  
culturali e del Turismo*

**DIREZIONE GENERALE MUSEI  
SERVIZIO I  
COLLEZIONI MUSEALI**

MIBACT-DG-MU  
SEG\_DIR\_GEN  
0011088 09/11/2016  
Cl. 04.01.07/24

Ai Direttori dei Poli museali regionali  
LORO SEDI

Ai Direttori dei musei dotati di autonomia speciale  
LORO SEDI

e, p.c., Al Segretariato generale  
[sg@beniculturali.it](mailto:sg@beniculturali.it)

**Circolare n. 72/2016**

Oggetto: Sistema del Manutentore unico ex art. 12 D.L. 6 luglio 2011, n. 98. Apertura dell'applicativo informatico "PTIM" per la comunicazione della previsione dei lavori di manutenzioni per il triennio 2018-2020.-

Con riferimento all'oggetto, si porta a conoscenza degli Istituti in indirizzo la nota dell'Agazia del Demanio prot. 13709 del 13 ottobre 2016, con carico per gli stessi di darvi seguito.

Si evidenzia che, nell'applicativo informatico "PTIM", non devono essere inseriti nuovamente gli interventi che, già oggetto di inserimento negli anni precedenti, non siano stati inclusi nei Piani Generali predisposti dall'Agazia, mentre dovranno essere comunicati i fabbisogni che non dovessero più necessitare.-

Il Direttore generale  
(Arch. Ugo Soragni)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio  
Piani Manutentivi e Performance Immobili

Per posta elettronica  
Non segue originale

Roma, 13/10/2016  
Prot. n. 2016/13709 /DSP

Alle Amministrazioni  
di cui all'allegato

E.p.c.  
Alla Presidenza del Consiglio dei  
Ministri  
Palazzo Chigi  
Roma  
[presidente@pec.governo.it](mailto:presidente@pec.governo.it)

Al Ministero dell'Economia e  
delle Finanze  
Dipartimento della Ragioneria  
Generale dello Stato  
Roma  
[rgs.ragioneriagenerale.coordinamento@pec.mef.gov](mailto:rgs.ragioneriagenerale.coordinamento@pec.mef.gov)

Al Ministero dell'Economia e  
delle Finanze  
- Dipartimento del Tesoro  
Direzione VIII – Valorizzazione  
dell'attivo e del Patrimonio dello stato.  
Roma  
[dt.segreteria.direzione8@tesoro.it](mailto:dt.segreteria.direzione8@tesoro.it)  
- Dipartimento delle Finanze  
Direzione Agenzie ed Enti della  
fiscaltà  
Roma  
[df.daf.segreteria@finanze.it](mailto:df.daf.segreteria@finanze.it)

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO Direzione Generale Musei	
27 OTT 2016	
Prot. N°	10664
Class.	010404

Al Provveditorati per le Opere  
Pubbliche  
LORO SEDI

Alle Direzioni Regionali dell'Agenzia  
del Demanio  
LORO SEDI



**Oggetto: Sistema del *Manutentore unico*, ex art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98.  
Apertura dell'applicativo informatico "PTIM" per la comunicazione  
della previsione dei lavori di manutenzioni per il triennio 2018-2020.**

Nell'ambito dell'*iter* procedurale previsto dalla norma in oggetto, si comunica che a partire dal 1° dicembre 2016 e fino al 31 gennaio 2017 tutte le Amministrazioni in elenco dovranno inderogabilmente comunicare i fabbisogni manutentivi relativi al triennio 2018-2020, utilizzando l'apposito applicativo informatico "PTIM" accessibile dal Sito *internet* "Portale PA" dell'Agenzia del Demanio.

A tal fine, si appalesa indispensabile attenersi scrupolosamente alle istruzioni contenute nelle Linee Guida pubblicate sul Sito *internet* dell'Agenzia, sezione "Manutenzione immobili", in modo da evitare l'insorgenza di ritardi o problematiche che possano incidere negativamente sulle successive attività di programmazione.

In relazione all'attuale periodo congiunturale ed alla conseguente ristrettezza di risorse finanziarie, si rinnova l'invito ad avvalersi preventivamente dei competenti Provveditorati per le Opere Pubbliche, che potranno fornire il necessario ausilio per verificare e selezionare i fabbisogni manutentivi effettivamente necessari.

Appare utile rammentare che non dovranno essere inseriti nuovamente gli interventi già comunicati negli anni precedenti che, seppure validati dai Provveditorati, non sono poi stati inclusi nei Piani Generali già emanati da quest'Agenzia; il sistema è, infatti, strutturato per riproporli automaticamente ai Provveditorati ai fini della riassegnazione dell'ordine di priorità tecnica.

Con l'occasione, si ricorda che ove per sopravvenute diverse esigenze taluni dei fabbisogni precedentemente comunicati non dovessero più necessitare, come ad esempio in caso di rilascio di immobili prima occupati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica: [dg.pianimanutentivi@agenziademanio.it](mailto:dg.pianimanutentivi@agenziademanio.it).

Infine, per assicurare la completa e tempestiva diffusione delle istruzioni che precedono, vorranno codeste Amministrazioni estendere la presente nota a tutti i rispettivi Uffici interessati dal Sistema Accentrato delle Manutenzioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore  
Massimo Gambardella

Allegati:

- Elenco Amministrazioni destinatarie



AGENZIA DEL DEMANIO

Elenco indirizzi:

Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dip. per le politiche di gestione, promozione e sviluppo  
delle risorse umane e strumentali  
Ufficio tecnico per la gestione del patrimonio  
Servizio tecnico gestione immobili  
Via della Mercede, 96  
00187 Roma  
[segreteriaadipru@governo.it](mailto:segreteriaadipru@governo.it)  
[diprus@pec.governo.it](mailto:diprus@pec.governo.it)

Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dip. per la Protezione civile  
Risorse umani e strumentali  
Via Ulpiano 11  
00193 Roma  
[protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it)  
[ufficio.rus@protezionecivile.it](mailto:ufficio.rus@protezionecivile.it)

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziabile  
delle Pubbliche Amministrazioni  
Direzione studi, Risorse e Servizi  
Organizzazione, Sistemi Informativi e Comunicazione  
Via del Corso, 476  
00186 Roma  
[protocollo@pec.aranagenzia.it](mailto:protocollo@pec.aranagenzia.it)  
[ict@aranagenzia.it](mailto:ict@aranagenzia.it)

Ministero degli Affari Esteri  
Direzione generale per l'amministrazione,



l'informatica e le comunicazioni

Piazzale della Farnesina, 1

00194 Roma

[dgai.segreteria@cert.esteri.it](mailto:dgai.segreteria@cert.esteri.it)

[segreteria.dgai@esteri.it](mailto:segreteria.dgai@esteri.it)

e, p.c.:

Ministero degli Affari Esteri

Gabinetto del Ministro

Piazzale della Farnesina, 1

00194 Roma

[gabinetto.ministro@cert.esteri.it](mailto:gabinetto.ministro@cert.esteri.it)

Ministero dell'Interno

Dipartimento della Pubblica Sicurezza

Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici

e della Gestione Patrimoniale

Servizio Gestioni Contratti e Forniture

Roma

[accasermamento.cc@interno.it](mailto:accasermamento.cc@interno.it)

[presidi.poliziadistato@interno.it](mailto:presidi.poliziadistato@interno.it)

[accasermamento.ps@interno.it](mailto:accasermamento.ps@interno.it)

Ministero dell'Interno

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

IV Reparto – SM - Ufficio Infrastrutture

Roma

[crm33305@pec.carabinieri.it](mailto:crm33305@pec.carabinieri.it)

Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali

Roma

[dc.risorselogistichestrumentali@vigilfuoco.it](mailto:dc.risorselogistichestrumentali@vigilfuoco.it)

Ministero dell'Interno  
Dipartimento per le politiche del personale  
dell'amministrazione civile e per le risorse  
strumentali e finanziarie  
Direzione centrale per le risorse finanziarie e  
Strumentali  
Area IX – Affari Patrimoniali  
Piazza del Viminale n. 1  
00184 Roma  
[risorsefinanziarie.prot@pec.interno.it](mailto:risorsefinanziarie.prot@pec.interno.it)

Ministero dell'Interno  
Direzione Investigativa Antimafia  
Via Torre Mezzavia 9/121  
00173 - Roma  
[gabinetto@dia-net.it](mailto:gabinetto@dia-net.it)

e, p.c.:

Ministero dell'Interno  
Gabinetto del Ministro  
Piazza del Viminale n. 1  
00185 Roma  
[gabinetto.ministro@pec.interno.it](mailto:gabinetto.ministro@pec.interno.it)  
[gabinetto.ministro@interno.it](mailto:gabinetto.ministro@interno.it)

Ministero della Giustizia  
Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,  
del personale e dei servizi  
Direzione delle risorse materiali, dei  
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione  
immobili  
Via Arenula, 70  
00186 Roma  
[Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacert.it](mailto:Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacert.it)

[Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it](mailto:Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it)

Ministero della Giustizia  
Ufficio Centrale Archivi Notarili  
Via Padre Semeria, 95,  
00154 Roma  
[ucan@giustizia.it](mailto:ucan@giustizia.it)

e, p.c.:

Ministero della Giustizia  
Gabinetto del Ministro  
Via Arenula, 70  
00186 Roma  
[capo.gabinetto@giustiziacerit.it](mailto:capo.gabinetto@giustiziacerit.it)  
[segreteria.capogabinetto@giustiziacerit.it](mailto:segreteria.capogabinetto@giustiziacerit.it)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione  
Generale, del Personale e dei Servizi  
Dir. Centrale per gli affari generali, la logistica e gli approvvigionamenti  
Via XX Settembre 97  
00187 Roma  
[capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it](mailto:capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it)  
[dcla.dag@pec.mef.gov.it](mailto:dcla.dag@pec.mef.gov.it)  
[protocolloscag.dag@tesoro.it](mailto:protocolloscag.dag@tesoro.it)  
[uff7dcla.dag@tesoro.it](mailto:uff7dcla.dag@tesoro.it)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Dipartimento del Tesoro  
Valorizzazione dell'Attivo e Patrimonio Pubblico  
Patrimonio della P.A.  
Via XX Settembre 97  
00187 Roma

[df.segreteria.direzione8@tesoro.it](mailto:df.segreteria.direzione8@tesoro.it)  
[dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it](mailto:dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Dipartimento delle Finanze  
Dir. Giustizia Tributaria  
Via dei Normanni, 5  
00184 Roma

[df.dgt@pce.finanze.it](mailto:df.dgt@pce.finanze.it)  
[df.dgt.segreteria@finanze.it](mailto:df.dgt.segreteria@finanze.it)  
[df.dgt.ufficio07@finanze.it](mailto:df.dgt.ufficio07@finanze.it)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze "Ezio Vanoni"  
Ufficio Risorse  
Via Maresciallo Caviglia, 24 - 00135 Roma  
[ssef.ufficiorisorse@finanze.it](mailto:ssef.ufficiorisorse@finanze.it)  
[ssef@pce.finanze.it](mailto:ssef@pce.finanze.it)

Comando Generale della Guardia di Finanza  
IV Reparto Logistica – Ufficio Infrastrutture  
Via XXI Aprile n. 51 - 00162 Roma  
[RM0014730406@gdf.it](mailto:RM0014730406@gdf.it)

e, p.c.:  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Gabinetto del Ministro  
Via XX Settembre 97  
00187 Roma  
[segreteria.capogabinetto@tesoro.it](mailto:segreteria.capogabinetto@tesoro.it)

Ministero dello Sviluppo Economico  
Ufficio per gli affari generali e per le risorse  
Via V. Veneto, 33



00187 Roma

[uaqr.segreteria@mise.gov.it](mailto:uaqr.segreteria@mise.gov.it) - [uaqr.segreteria@pec.mise.gov.it](mailto:uaqr.segreteria@pec.mise.gov.it)

e, p.c.:

Ministero dello Sviluppo Economico

Gabinetto del Ministro

Via V. Veneto, 33

00187 Roma

[segreteria.capogabinetto@mise.gov.it](mailto:segreteria.capogabinetto@mise.gov.it)

Ministero delle Politiche Agricole

Alimentari e Forestali

Dipartimento dell'Ispezzione centrale della tutela  
della qualità e della repressione frodi dei prodotti  
agroalimentari - VICO

Via Quintino Sella, 42

00187 Roma

[vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it](mailto:vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it)

[vico.segreteria@mpaaf.gov.it](mailto:vico.segreteria@mpaaf.gov.it)

[icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it](mailto:icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it)

[agref.segreteria@mpaaf.gov.it](mailto:agref.segreteria@mpaaf.gov.it)

Ministero delle Politiche Agricole

Alimentari e Forestali

Corpo forestale dello Stato

Via Carducci, 5

00187 Roma

[divisione08@corpoforestale.it](mailto:divisione08@corpoforestale.it)

e, p.c.:

Ministero delle Politiche Agricole

Gabinetto del Ministro

Via XX Settembre, 20

00187 Roma

[Capogabinetto.segr@mpaaf.gov.it](mailto:Capogabinetto.segr@mpaaf.gov.it)

Ministero dell'Ambiente, della tutela  
del Territorio e del Mare  
Direzione generale degli affari generali e del personale  
Divisione I – Logistica e Approvvigionamenti  
Via Cristoforo Colombo, n. 44  
00147 Roma

[DG SERVIZI INTERNI@pec.minambiente.it](mailto:DG SERVIZI INTERNI@pec.minambiente.it)

[AGP-UDG@minambiente.it](mailto:AGP-UDG@minambiente.it)

Sedi NOE: [AGP-II@minambiente.it](mailto:AGP-II@minambiente.it)

Alle Autorità di Bacino di rilievo nazionale  
(Tramite l'Ufficio di Gabinetto del Ministero)

e, p.c.:

Ministero dell'Ambiente, della tutela  
del Territorio e del Mare  
Gabinetto del Ministro  
Via Cristoforo Colombo, n. 44  
00147 Roma

[segr.capogabinetto@minambiente.it](mailto:segr.capogabinetto@minambiente.it)

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Dipartimento per le Infrastrutture, gli affari generali ed il personale  
Direzione Generale del personale e degli affari generali  
Via Nomentana, 2  
00161 Roma

[segreteria.diageper@mit.gov.it](mailto:segreteria.diageper@mit.gov.it)

[dg.personale@pec.mit.gov.it](mailto:dg.personale@pec.mit.gov.it)

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto  
Viale dell'Arte, 16

00144 Roma

[cggcp@pec.mit.gov.it](mailto:cggcp@pec.mit.gov.it)

[guardiacostiera@guardiacostiera.it](mailto:guardiacostiera@guardiacostiera.it)

e, p.c.:

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Gabinetto del Ministro

Via Nomentana, 2

00161 Roma

[segr.capogabinetto@mit.gov.it](mailto:segr.capogabinetto@mit.gov.it)

Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Direzione Generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica

Divisione XI

Logistica e Sicurezza delle sedi

Via Flavia, 6 - 00187 Roma

[dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it](mailto:dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it)

[promano@lavoro.gov.it](mailto:promano@lavoro.gov.it)

e, p.c.:

Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Gabinetto del Ministro

Via V. Veneto, 56

00187 Roma

[gabinettoministro@mailcert.lavoro.gov.it](mailto:gabinettoministro@mailcert.lavoro.gov.it)

Ministero della Salute

Ufficio Generale delle Risorse, dell'organizzazione e del

Bilancio

Viale Giorgio Ribotta 5

00144 Roma

[dgpob@postacert.sanita.it](mailto:dgpob@postacert.sanita.it)

[direzionepersonale@sanita.it](mailto:direzionepersonale@sanita.it)

e, p.c.:

Ministero della Salute

Gabinetto del Ministro

Lungotevere Ripa, 1

00153 Roma

[segr.capogabinetto@sanita.it](mailto:segr.capogabinetto@sanita.it)

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e  
della Ricerca

Dipartimento per la programmazione e la

gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali

Direzione generale per le risorse umane del Ministero,  
acquisti e affari generali

Ufficio VI Acquisti di beni e servizi, servizi generali

Viale Trastevere, 76/A

00153 Roma

[dirisorseumane@postacert.istruzione.it](mailto:dirisorseumane@postacert.istruzione.it)

[diriprogrammazione@istruzione.it](mailto:diriprogrammazione@istruzione.it)

[consegnatario@postacert.istruzione.it](mailto:consegnatario@postacert.istruzione.it)

e, p.c.:

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e  
della Ricerca

Gabinetto del Ministro

Viale Trastevere, 76/A

00153 Roma

[segr.cdg@istruzione.it](mailto:segr.cdg@istruzione.it)

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Segretariato Generale

Via del Collegio Romano, 27

00186 Roma

[mbac-sg@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sg@mailcert.beniculturali.it)

[sg@beniculturali.it](mailto:sg@beniculturali.it)

e, p.c.:

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Gabinetto del Ministro

Via del Collegio Romano, 27

00186 Roma

[ministro.segreteria@beniculturali.it](mailto:ministro.segreteria@beniculturali.it)

Avvocatura Generale dello Stato

Uffici amministrativi - Ufficio I Affari generali e personale

Via dei Portoghesi 12 - 00186 Roma

[ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it](mailto:ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it)

[roma@mailcert.avvocaturastato.it](mailto:roma@mailcert.avvocaturastato.it)

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

Direzione Centrale Sicurezza sul lavoro e ambiente

Ufficio ambiente e logistica

Via Mario Carucci, 71

00143 Roma

[dogane.sicurezza@agenziadogane.it](mailto:dogane.sicurezza@agenziadogane.it)

[monopoli.coordinamento@pec.aams.it](mailto:monopoli.coordinamento@pec.aams.it)

Agenzia delle Entrate

Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo

Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici

Via del Giorgione, n. 159

00147 - Roma

[dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it](mailto:dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it)

[agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it](mailto:agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it)

ENEA

Lungotevere Thaon di Revel, 76 --

00196 Roma

[enea@cert.enea.it](mailto:enea@cert.enea.it)

[uca@enea.it](mailto:uca@enea.it)

Agenzia per l'Italia digitale  
via Liszt 21 –  
00144 Roma  
[protocollo@pec.agid.gov.it](mailto:protocollo@pec.agid.gov.it)

ICE Agenzia  
via Liszt 21  
00144 Roma,  
[direzione.generale@pec.ice.it](mailto:direzione.generale@pec.ice.it)  
[coordinamento.sor@ice.it](mailto:coordinamento.sor@ice.it)